

DRAŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ
sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SDL0124/20-3/Rb
Č. j.: DUCR-32155/20/Rb
Oprávněná úřední osoba: Rábová Jitka

V Plzni dne 9. června 2020
Telefon: +420 972 524 098 (linka 226)
E-mail: rabova@ducrcz

R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

„Výstavba zastávky Karlovy Vary aréna“

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 – organizační jednotka
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Zástupce stavebníka:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16/1022, 41201 Litoměřice, IČ 62743881

Stavba je členěna na:

- SO 01-10-01 Zast. Karlovy Vary aréna, železniční svršek
- SO 01-11-01 Zast. Karlovy Vary aréna, železniční spodek
- SO 01-12-01 Zast. Karlovy Vary aréna, nástupiště
- SO 01-13-01 Zast. Karlovy Vary aréna, propustek v km 51,462
- SO 01-14-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přístupový chodník
- SO 01-22-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přístřešek pro cestující
- SO 01-36-01.1 Zast. Karlovy Vary aréna, venkovní osvětlení nástupiště
- SO 01-36-01.2 Zast. Karlovy Vary aréna, venkovní osvětlení přístupového chodníku
- SO 01-36-01 Zast. Karlovy Vary aréna, osvětlení přístřešku
- PS 01-13-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přeložka traťového zabezpečovacího kabelového vedení

Umístění stavby:

na pozemku parc. č. 590, 125/1, 125/19, 125/122 k.ú. Tuhnice

Stručný popis stavby:

Jedná se o zřízení nové železniční zastávky s názvem "**Karlovy Vary-Aréna**". Zastávka bude zřízena včetně bezbariérového přístupu, nového osvětlení a rekonstrukce koleje a železničního spodku. Na zastávce bude zřízen betonový přístřešek pro cestující.

Pro provedení stavby stanoví Dražní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Dražním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Dražního úřadu.

2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Statutárního města Karlovy Vary, odboru technického č.j. 106/OT/19 ze dne 11.1.2019 a č.j. 2571/OT/19/UI ze dne 18.11.201.
20. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy č.j. 19125/OD/19 ze dne 4.12.2019.

21. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí č.j. 4590/OŽP/19 ze dne 8.11.2019, č.j. 4915/OŽP/19-3 ze dne 13.11.2019 a č.j. 458/OŽP/20 ze dne 12.2.2020.
22. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Policie ČR Krajského ředitelství, územního odboru Karlovy Vary – DI č.j. KRPK-93943-2/ČJ-2019-190306 ze dne 18.12.2019.
23. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., č.j. 2019/00282 ze dne 13.2.2019 a č.j. 9373/220/19/JB-18 ze dne 13.11.2019.
24. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/48738/2019-2/032100 ze dne 21.10.2019.
25. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření příspěvkové organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary ze dne 3.1.2018.
26. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Správy lázeňských parků, příspěvkové organizace ze dne 31.1.2020.
27. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
28. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 6 měsíců..
29. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
30. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
31. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
32. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30. listopadu 2021, včetně zkušebního provozu.**

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 – organizační jednotka Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha zastoupená na základě plné moci Chládek & Tintěra, a. s., Nerudova 16/1022, 412 01 Litoměřice, IČ 62743881,
- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 00254657,
- ČD - Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, IČ 61459445,
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary 7, IČ 49789228,
- Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary, IČ 00074811,
- Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČ 00872113,
- Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary, IČ 00871982.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Chládek & Tintěra, a. s., Nerudova 16/1022, 412 01 Litoměřice, IČ 62743881 podal dne 30. dubna 2020 žádost o stavební povolení. Závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SÚ/14967/19/Vác ze dne 4. 12.2019.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- plná moc k zastupování stavebník
- doklad prokazující vlastnické právo k pozemku - výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas podle § 184a stavebního zákona od Statutárního města Karlovy Vary, odboru rozvoje investic č.j. 1740/ORI/19/Ri/52.1 ze dne 13.11.2019,
- rozhodnutí Drážního úřadu o názvu železniční zastávky č.j. DUCR-8301/20/Jv ze dne 11.2.2020,
- Usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1306/10/19 ze dne 11.10.2019 – o schválení názvu zastávky
- územní rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu č.j. 4259/SÚ/20 ze dne 6.4.2020,
- vyjádření Statutárního města Karlovy Vary, odboru technického č.j. 106/OT/19 ze dne 11.1.2019 a vyjádření č.j. 2571/OT/19/UI ze dne 18.11.2019,
- stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy č.j. 19125/OD/19 ze dne 4.12.2019,
- vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí č.j. 4590/OŽP ze dne 8.11.2019,
- závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2011 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí č.j. 4915/OŽP/19-3 ze dne 13.11.2019,
- závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992b Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- stanovisko KHS Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech č.j. KHSKV 11859/2019/HOK/Jes ze dne 21.10.2019,
- závazné stanovisko HZS karlovarského kraje č.j. HSKV-3252-2/2019-PCNP ze dne 18.11.2019,
- vyjádření Police ČR, Krajského ředitelství, územního odboru Karlovy Vary – DI č.j. KRKP-93943-2/ČJ-2019-190306 ze dne 18. 12.2019,
- souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., Oblastního ředitelství Ústí nad Labem č.j. 5837/2019-SŽDC-OŘ UNL-NPI ze dne 22.2.2019,
- vyjádření SŽDC, s.o., Technické ústředny dopravní cesty č.j. 9079/2019-SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne 15.11.2019,
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika, a.s., č.j. 1201820940 ze dne 19.12.2018,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0101197270 ze dne 17.10.2019,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700120116 ze dne 17.10.2019,
- vyjádření GridServices, s.r.o., č.j. 5001844554 ze dne 19.12.2018,
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 784417/1*9 ze dne 17.10.2019,
- vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., č.j. 2019/00282 ze dne 13.2.2019 a č.j. 9373/220/19/JB-18 ze dne 13.11.2019,
- vyjádření Povodí Ohře č.j. POH/48738/2019-2/032100 ze dne 21.10.2019,
- vyjádření Lázeňských lesů Karlovy Vary, příspěvkové organizace ze dne 3.1.2018,
- vyjádření Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.j. 003/19/Bo POST 027847 ze dne 7.1.2019,
- vyjádření Správy lázeňských parků, příspěvkové organizace ze dne 31.1.2020,
- vyjádření společnosti Karel HOLOUBEK a.s. – Trade Group a.s., ze dne 20.12.2018,
- vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu č.j. CHMI/531/454/2019 ze dne 5.9.2019,
- vyjádření CC INTERNET s.r.o. ze dne 20.12.2018,
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., č.j. UPTS/OS/208920/2018, ze dne 20.12.2018,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 181219-1425104173 ze dne 19.12.2018,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E45944/18 ze dne 19.12.2018,
- vyjádření STAR-nova, spol. s r.o., č.j., ze dne 11.1.2019,
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou HPRO GEO, s.r.o., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČ 06160778 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jan Kokeš ČKAIT 0013290.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, ka proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u ě n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Ing. František KUŠKA
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, je vydání stavebního povolení osvobozeno od správního poplatku podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (položka 18 „Osvobození“).

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – organizační jednotka Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha
zastoupená na základě plné moci
Chládek & Tintěra, a. s., Nerudova 16/1022, 412 01 Litoměřice
2. Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary (odbor rozvoje města a odbor technický)
3. ČD - Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
4. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary 7
6. Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary
7. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
8. Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary

Dotčené orgány:

9. Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavebního řádu, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
12. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
13. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

DÚ/I - spis